



**TARTU NOTAR TIINA TOMBERG  
BÜROO ASUKOHT TARTU KALURI 2**

**Notariaalakto ametitegevuse raamatus 2025.a. nr 2154**

Täna, viiendal augustil kahe tuhande kahekümne viiendal aastal (05.08.2025.a.)  
pöördusid

**Sulev Mölder**, isikukood 36110130308, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakto tõestamise ajal on Paide linnas, tegutsedes samaaegselt

**Osaühing Orgita Põld**, registrikood 10078836, aadress 78221 Kontori, Kasti küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, e-posti aadress orgitapold@hotmail.ee, edaspidi nimetatud **VÕÕRANDAJA**, esindajana, ja

**Osaühing Kasti Mõis**, registrikood 10218964, aadress 78221 Kontori, Kasti küla, Märjamaa vald, Rapla maakond, e-posti aadress sulevmolder@gmail.com, esindajana,

**Lembit Tuimets**, isikukood 36308122753, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakto tõestamise ajal on Rakveres, tegutsedes **Eesti Vabariigi**, edaspidi nimetatud **OMANDAJA**, nimel, **Kliimaministeeriumi**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, aadress 10122 Suur-Ameerika tn 1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, ja **Transpordiameti**, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, aadress 11413 Valge tn 4/1, Tallinn, e-posti aadress Lembit.Tuimets@transpordiamet.ee, kaudu, ning

**Enn Tiitus**, isikukood 35801090213, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakto tõestamise ajal on Viljandis, tegutsedes **Maaelu Edendamise Sihtasutus**, registrikood 90000245, aadress 71003 Oru tn 21, Viljandi linn, e-posti aadress mes@mes.ee, esindajana,

**Krista Ahman**, isikukood 46803200230, kes avaldab, et tema asukoht notariaalakto tõestamise ajal on Tartu linn, tegutsedes **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, aadress 10138 Veskiposti tn 2, Tallinn, e-posti aadress krista.ahman@energia.ee, esindajana,

kõik koos LEPINGUOSALISED,

**Tartu notar Tiina Tombergi asendaja notari ülesannetes Liina Puusepp poole,  
et sõlmida ja notariaalselt tõestada kaugtõestamise teel alljärgnev**

**KINNISTU JAGAMINE JA  
KINNISTU VÕÕRANDAMISE LEPING  
(edaspidi LEPING)**

## 1. KINNISTUSRAAMATU SEIS JA LEPINGU ESE

Vastavalt kinnistusraamatu andmetele on Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatusse kantud registriosas number **3387537** alljärgnevad kehtivad kanded:

### I jagu:

katastritunnus 50201:001:0800, pindala 6658,0 m<sup>2</sup>, aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); katastritunnus 50201:001:0799, pindala 81072 m<sup>2</sup>, aadress Annimardi, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%)

### II jagu:

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Osaühing Orgita Pöld (registrikood 10078836).

### III jagu:

Kolmandasse jakku on kantud järgmised kanded:

1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus on sisse kantud vastavalt 19.12.2007.a. lepingu punktile kolm üks (3.1.) ning lepingu lisaks olevale plaanile. Registriosas 2323237 sisse kantud 7.01.2008, jagamisel siia üle kantud. 15.06.2012 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.06.2012.

2) Eelmärge kinnistu jagamisel tekkiva kinnisasja suurusega ligikaudu 6568 m<sup>2</sup> omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 08.08.2024 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 09.08.2024.

### IV jagu:

Neljandasse jakku on kande nr. 1 all sisse kantud järgmine hüpoteegi kanne: Hüpoteek summas 1 000 000,00 eurot Maaelu Edendamise Sihtasutus (registrikood 90000245) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 357237; 818937; 1036006; 1501637; 1784337; 2527037; 2737506; 3486737; 3486837; 3526837; 4372006; 6456950; 9045250; 13566150; 13618550; 13944302; 14271002; 18394450. 3.12.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.12.2020.

**Vastavalt ehtisregistri andmebaasile** eelnimetatud katastriüksusega 50201:001:0800 ehitisi seotud ei ole.

## 2. NOTARI POOLT KONTROLLITUD ASJAOLUD JA KOGUTUD TEAVE. LEPINGULE ALLAKIRJUTANUTE AVALDUSED

### 2.1. Notari asendaja kontrollis notariaalakti tõestamisel:

2.1.1. LEPINGU punktis 1 märgitud registrite andmeid.

LEPINGU punktis 1 nimetatud kinnistut koormava hüpoteegiga kaaskoormatud kinnistute omanikud on VÕÖRANDAJA, Osaühing Kasti Mõis, osaühing TL Agency, Argo Rau, Lea Rau, Aktsiaselts Metsaküla Piim ja Kõljala Põllumajanduslik osaühing.

2.1.2. Osalejate isikuid videosilla vahendusel, sh Sulev Mölder ja Enn Tiitus isikuid Politsei- ja Piirivalveameti andmete alusel. Lembit Tuimets ja Krista Ahman on notari asendajale tuntud.

2.1.3. E-notari kaudu tehtud päringute alusel:

- ei paikne katastriüksusel 50201:001:0799 kaitstavaid loodusobjekte ega muinsuskaitsealaseid objekte;

- on katastriüksusel 50201:001:0800 alljärgnevad kitsendused:

Avalikult kasutatava tee kaitsevöönd  
ulatus: 6657,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee; seisund: kehtiv.

Maaparandushoiu-ala  
ulatus: 2798,59 m<sup>2</sup>; nähtus: Maaparandussüsteemi maa-ala; seisund: kehtiv.

Tee avalik kasutus  
ulatus: 89,64 m<sup>2</sup>; nähtus: Maantee (Tee avalik kasutus tee nr 20200); seisund: kehtiv.

Uuringu ala  
ulatus: 6657,97 m<sup>2</sup>; nähtus: Uuringu ala (geoloogiline) (Rapla- ja Pärnumaa maavarade teemaplan uuringuruum); seisund: kehtiv.

2.1.4. Vahetult enne LEPINGU tõestamist kohtu registriosakonna keskandmebaasi andmeid, mille kohaselt on äriregistris registreeritud:

\* **Osaühing Orgita Põld**, registrikood 10078836, aadress Kontori, Kasti küla, Märjamaa vald, Rapla maakond ning juhatuse liikmed on  
Aivo Lund, isikukood 36503030316  
Kalev Puk, isikukood 35903250319  
Sulev Mölder, isikukood 36110130308.

\* **Osaühing Kasti Mõis**, registrikood 10218964, aadress Kontori, Kasti küla, Märjamaa vald, Rapla maakond ning juhatuse liige on Sulev Mölder, isikukood 36110130308.

\* **Maaelu Edendamise Sihtasutus**, registrikood 90000245, aadress Oru tn 21, Viljandi linn.

\* **Elektrilevi OÜ**, registrikood 11050857, aadress Veskiposti tn 2, Tallinn.

Sulev Mölder suhtes ei ole kehtestatud ärikeeldu.

2.1.5. LEPINGUS märgitud esindajate esindusõigust e-notari kaudu äriregistrisse tehtud päringu ning volikirjade ja volikirjade tekstist tulenevate volituste ulatuse alusel.

OMANDAJA esindajale antud volikirja (notari ametitegevuse raamatu registri number 1059) kohaselt volitab Eesti Vabariik Lembit Tuimetsa volitaja nimel tegutsedes esindama Eesti Vabariiki riigiteede ehitamiseks või eratee avalikuks kasutamiseks vajalike kinnisasjade omandamiseks kinnisasja omanikega läbirääkimiste pidamisel ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 3 lõike 3 ja lõike 4 alusel kehtestatud Transpordiameti korralduses esitatud tingimustel kinnisasjade omandamiseks vajalike tehingute tegemisel kõigi seadusest tulenevate õiguste ja kohustustega.

Notari asendaja on osalejatele selgitanud, et äriregistri elektroonilise andmebaasi kohaselt:

- on Sulev Mölder kui Osaühing Kasti Mõis juhatuse liikme volituste alguskuupäevaks märgitud 02.01.2006;
- Osaühing Kasti Mõis põhikirja kohaselt valitakse juhatuse liige kolmeks aastaks;
- registriosakonnale ei ole viimase 3 aasta jooksul esitatud dokumente juhatuse liikme volituste pikendamise kohta.

Sulev Mölder kinnitab, et tema kui Osaühing Kasti Mõis juhatuse liikme volitusi on pikendatud.

Notari asendaja on osalejatele selgitanud, et tal ei ole võimalik eelnimetatud asjaolu kontrollida, samuti sellega kaasneda võivaid riske.

Osalejad kinnitavad, et nad soovivad LEPINGU kohest tõestamist vaatamata asjaolule, et Osaühing Kasti Mõis juhatuse liikme volituste pikendamist äriregistri elektroonilisest andmebaasist ei nähtu.

Notari asendaja on osalejatele selgitanud, et äriseadustiku § 184 lg 2 kohaselt tuleb äriregistrisse kantud juhatuse liikme ametiaja pikendamise otsus esitada viivitamata äriregistri pidajale.

2.1.6. Notarile on esitatud osaühing TL Agency esindaja, Argo Rau, Lea Rau, Aktsiaselts Metsaküla Piim esindaja ja Kõljala Põllumajanduslik osaühing esindaja digitaalselt allkirjastatud nõusolekud registriosade number 3387537, 357237, 818937, 1036006, 1501637, 1784337, 2527037, 2737506, 3486737, 3486837, 3526837, 4372006, 6456950, 9045250, 13566150, 13618550, 13944302, 14271002, 18394450 all registreeritud kinnistute neljandatesse jagudesse kantud ühishüpoteegi muutmiseks selliselt, et ühishüpoteek jääb koormama eelnimetatud kinnistuid ning registriosa number 3387537 jagamisel tekkiv kinnistu katastritunnusega 50201:001:0800 vabastatakse hüpoteekvastutusest.

## **2.2. Notariaalakti ettevalmistamise käigus on ilmnunud alljärgnevad asjaolud:**

LEPINGUS sisalduva asjaõiguslepingu aluseks on notar Tiina Tombergi asendaja Liina Puusepp poolt 08.08.2024 notari ametitegevuse raamatus nr 1873 all tõestatud kinnistu võõrandamise leping (omandi üleandmiseta), edaspidi nimetatud VÕÕRANDAMISLEPING.

Osalejad kinnitavad, et VÕÕRANDAMISLEPINGU sisu on neile teada, loobuvad selle ettelugemisest ja lisamisest käesolevale notariaalaktile.

VÕÕRANDAMISLEPINGU sõlmimise otsustas Transpordiameti maade juhtivekspert maade osakonna juhataja ülesannetes Karel Kask 05.08.2024 korraldusega nr 1.1-3/24/608.

VÕÕRANDAMISLEPING on esitatud kinnistusosakonnale.

VÕÕRANDAMISLEPINGU esemeks on punktis 1 nimetatud kinnistu, edaspidi KINNISTU, jagamisel tekkiv kinnistu katastritunnusega 50201:001:0800, pindala 6658,0 m<sup>2</sup>, aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla

maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%); edaspidi nimetatud LEPINGU ESE.

### 2.3. LEPINGUOSALISED kinnitavad, et

2.3.1. Neile teadaolevalt on punktides 2.1. ja 2.2. kirja pandud asjaolud õiged.

2.3.2. Nad ei soovi täiendavate dokumentide muretsemist, notariaalaktile lisamist ega tehinguga seotud asjaolude täiendavat kontrollimist notari asendaja poolt.

### 2.4. VÕÕRANDAJA esindaja kinnitab, et:

2.4.1. Kuni LEPINGU sõlmimiseni ei ole KINNISTUT kellelegi võõrandatud ning peale kinnistusraamatusse kantud isikliku kasutusõiguse, eelmärke ja hüpoteegi rohkem koormatud (sh kolmandate isikute selliste õigustega, mida kinnistusraamatusse ei kanta), selle käsutusõigust ei ole piiratud ega keelatud ning selle suhtes pole vaidlusi.

2.4.2. KINNISTU suhtes ei ole kinnistusosakonnale kinnistamisavaldusi esitatud.

2.4.3. KINNISTU jagamiseks on olemas kõik vajalikud load ja kooskõlastused.

## **3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE. KINNISTU JAGAMINE. VÕÕRANDAMISLEPINGU TÄITMINE**

**3.1. VÕÕRANDAJA ja Elektrilevi OÜ lepivad kokku LEPINGU punktis 1 nimetatud kinnistut kande nr 1 all koormava isikliku kasutusõiguse lõpetamises ning nimetatud isikliku kasutusõiguse kinnistusraamatust registriosast 3387537 kustutamises.**

**3.2. VÕÕRANDAJA ja Maaelu Edendamise Sihtasutus jagavad KINNISTU kaheks eraldi kinnistuks vastavalt LEPINGU punktile 4, kusjuures registriosa IV jakku kande nr 1 all kantud hüpoteek jääb koormama jagamisel tekkivat (alles jäävat) kinnistut registriosa 3387537 ja kaaskoormatud kinnistuid ning jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 50201:001:0800 registriosa ühishüpoteeki üle ei kanta.**

3.3. VÕÕRANDAMISLEPINGU kohaselt kohustus OMANDAJA tasuma VÕÕRANDAJALE LEPINGU ESEME omandamise eest alljärgnevat tasud:

3.3.1. tasu kinnisasja osa eest summas 7'620 eurot;

3.3.2. motivatsioonitasu summas 1'524 eurot;

3.3.3. täiendav hüvitis asjaajamisega kaasnevate kulude eest summas 179 eurot igale omanikule.

3.4. VÕÕRANDAMISLEPINGU sõlmimisel ei olnud LEPINGU ESE veel välja mõõdetud ning maakatastris iseseisva katastriüksusena registreeritud ning LEPINGU ESEME pindala eeldatav suurus oli 6568 m<sup>2</sup>.

LEPINGUOSALISED lepivad kokku, et kuna LEPINGU ESEME tegelik pindala on 6658 m<sup>2</sup>, kuulub kinnisasja maa eest tasumisele 7'720 eurot ja motivatsioonitasu 1'544 eurot, muud kokku lepitud tasud ei muutu.

3.5. Punktis 3.3. nimetatud summadest on OMANDAJA poolt VÕÕRANDAJALE tasutud 4'661,50 eurot.

3.6. VÕÕRANDAJA ja OMANDAJA lepivad kokku, et OMANDAJA kohustub ülejäänud tasumisele kuuluva summa 4'781,50 eurot tasuma hiljemalt 20 päeva jooksul arvates LEPINGU sõlmimisest **Osaühing Orgita Pöld arvele nr EE701010802004673003**.

3.7. Eelnimetatud summa tähtaegse laekumisega näidatud isikule ja arvele on OMANDAJA poolt VÕÕRANDAMISLEPINGU alusel tasumisele kuuluvad tasud ja hüvitised LEPINGU ja VÕÕRANDAMISLEPINGU kohaselt tasutud.

#### **4. ASJAÕIGUSLEPINGUD JA KINNISTAMISAVALDUSED**

4.1. Osaühing Orgita Pöld ja Elektrilevi OÜ lepivad kokku registriosa number 3387537 kolmandasse jakku kande nr 1 all kantud isikliku kasutusõiguse lõpetamises ja kinnistusraamatust kustutamises.

Osaühing Orgita Pöld, registrikood 10078836, ja Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, paluvad kustutada registriosa number 3387537 kolmandasse jakku kande nr 1 all kantud isikliku kasutusõiguse.

4.2. Osaühing Orgita Pöld ja Maaelu Edendamise Sihtasutus jagavad registriosa number 3387537 all registreeritud kinnistu kaheks eraldi kinnistuks selliselt, et registriosa IV jakku kande nr 1 all kantud ühishüpoteek jääb kehtima kinnistule registriosa numbriga 3387537, mille koosseisus on katastriüksus katastritunnusega 50201:001:0799, ja kaaskoormatud kinnistutele ning jagamisel tekkiva kinnistu registriosas katastritunnusega 50201:001:0800 hüpoteeki üle ei kanta.

Osaühing Kasti Mõis, registrikood 10218964, annab ühishüpoteegi muutmiseks nõusoleku.

osaühing TL Agency, Kõljala Põllumajanduslik osaühing, Argo Rau ja Lea Rau, Aktsiaselts Metsaküla Piim nõusolekud ühishüpoteegi muutmiseks esitatakse kinnistusosakonnale koos käesoleva notariaalaktiga.

4.3. Võttes aluseks notar Tiina Tombergi asendaja Liina Puusepp poolt 08.08.2024 ametitegevuse raamatus nr 1873 all tõestatud lepingu Osaühing Orgita Pöld annab üle registriosa number 3387537 jagamisel tekkiva kinnistu katastritunnusega 50201:001:0800 omandi ning Eesti Vabariik võtab omandi vastu.

4.4. Maaelu Edendamise Sihtasutus, registrikood 90000245, Osaühing Orgita Pöld, registrikood 10078836, ja Eesti Vabariigi nimel, riigivara valitseja Kliimaministeeriumi, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001231, valitsemisalas tegutsev valitsusasutus Transpordiamet, registrikood Riigi- ja kohaliku omavalitsuse asutuste riiklikus registris 70001490, LUBAVAD ning AVALDAVAD SOOVI JÄRGMISTE SISSEKANNETE TEGEMISEKS KINNISTUSRAAMATUSSE:

4.4.1. Kustutada registriosa number 3387537 kolmandast jaost Eesti Vabariigi kasuks kantud omandiõiguse üleandmise nõuet tagav eelmärge.

4.4.2. Kanda kinnistusraamatusse registriosa number 3387537 jagamine kaheks eraldi kinnistuks, kusjuures senine kinnistu hakkab koosnema

katastriüksusest katastritunnusega 50201:001:0799, pindala 81072 m<sup>2</sup>, aadress Annimardi, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve maatulundusmaa (100%); ning nimetatud kinnistu ainuomanikuks jääb Osaühing Orgita Põld, registrikood 10078836.

Nimetatud kinnistut jääb koormama registriosa IV jakku kande nr 1 all kantud hüpoteek.

4.4.3. Avada iseseisev registriosa jagamisel tekkivale kinnistule, mis koosneb katastriüksusest katastritunnusega 50201:001:0800, pindala 6658,0 m<sup>2</sup>, aadress 4 Tallinn-Pärnu-Ikla tee, Aruküla, Märjamaa vald, Rapla maakond, maa sihtotstarve transpordimaa (100%), ning kanda nimetatud kinnistu ainuomanikuna kinnistusraamatusse Eesti Vabariik.

Nimetatud kinnistut ei jää koormama registriosa IV jakku kande nr 1 all kantud hüpoteek.

**4.5. LEPINGUOSALISED** seavad tingimuseks, et ühtki punktis 4.4. nimetatud kannet ei tehtaks teisi samas punktis nimetatud kandeid tegemata.

## **5. NOTARI SELGITUSED**

Notari asendaja on LEPINGULE allakirjutanutele selgitanud, et:

- \* Kaugtõestamise korral on elektroonilises käibes kasutusel digitaalne originaaldokument.
- \* Kinnisomandi üleandmiseks on nõutav sellekohase kande tegemine kinnistusraamatusse.
- \* Kinnisasja võib jagada mitmeks kinnisasjaks ainult omaniku soovil.
- \* Kinnisasja jagamise korral jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks on kinnisasi tervikuna, koormama kõiki jagamise tulemusel tekkinud kinnisasju. Kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, jääb koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja.
- \* Asjaõigusseaduse § 54 lg 5 01.07.2018 jõustunud muudatuse kohaselt jääb kinnistusraamatusse kantud õigus, mille esemeks oli jagatava kinnisasja osa, koormama vastavat jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja. Seaduseelnõu seletuskirja kohaselt on kinnisasja jagamise korral oluline vahet teha õigusel, mis koormab kogu kinnisasja (näiteks hüpoteek) ja õigusel, mille esemeks on vaid jagatava kinnisasja osa (näiteks servituut). AÕS § 54 lõike 5 kohaselt jääb õigus, mille esemeks on jagatava kinnisasja osa, koormama ainult seda jagamise tulemusel tekkinud kinnisasja, millel see tegelikult asub. Näiteks kui servituudiga koormatud ala jääb pärast jagamist tervikuna ühele jagamisel tekkinud kinnisasjale, kantakse õigus vastavasse registriosas. Puudutatud isiku nõusolek kande tegemiseks peab KRS § 341 lõigete 5 ja 51 kohaselt olema kas notariaalselt kinnitatud või digitaalselt allkirjastatud. Muudatuse eesmärgiks on jätta piiratud asjaõigus kehtima sellesse registriosas, kus see faktiliselt paikneb.
- \* Kande tegemiseks, muutmiseks või kustutamiseks on nõutav selle isiku nõusolek, kelle kinnistusregistriosas kantud õigust kanne kahjustaks (puudutatud isik), kui seaduses ei ole sätestatud teisiti.

**LEPINGUOSALISED** kinnitavad, et nad ei soovi täiendavat nõustamist notari asendaja poolt.

## 6. LEPINGU SÕLMIMISEGA KAASNEVAD KULUD

### 6.1. Notari tasu vastavalt notari tasu seadusele:

Isikliku kasutusõiguse lõpetamise kokkuleppe tõestamine 10,50 eurot (tehinguväärtus 1 917,35 eurot: § 5, 10, 12, 28 lg 1).

Kinnistu jagamise kokkulepe 50,90 eurot (tehinguväärtus 7 720,00 eurot: §-d 3, 5, 8, 22, 23 p 2).

Asjaõiguslepingu tõestamine 19,10 eurot (§ 25).

Kaugtõestamise teel tehtav ametitoiming 20,00 eurot (§ 2 lg 2').

Notari tasu kokku 100,50 eurot.

Käibemaks kokku 24,12 eurot.

### 6.2. Riigilõiv vastavalt riigilõivuseadusele:

Riigilõiv isikliku kasutusõiguse kustutamisel (registriosa 3387537) 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 917,35 eurot: §-d 77 lg 5, 362).

riigilõiv jagamise kinnistamisel (registriosa 3387537) 3,25 eurot (tehinguväärtus 7 720,00 eurot: §-d 80, 347, 349).

**Uue omaniku kinnistamisel riigilõivuseaduse § 25 lg 2 p 2 kohaselt riigilõivu ei ole.**

*Notari asendaja on osalejatele selgitanud, et LEPINGUS sätestatud riigilõivu summa kuvatakse e-maksuametis täisulatuses igale maksjaks määratud isikule. Osalejatel tuleb riigilõivu tasuda vastavalt LEPINGULE, mitte e-maksuametis kuvatavatele andmetele. E-maksuametis kuvatav nõue kaob e-maksuameti keskkonnast pärast riigilõivu täies mahus tasumist.*

**6.3.** Nimetatud kulud kannab OMANDAJA, kes palub väljastada arve Transpordiametile, aadress Valge tn 4/1, Tallinn.

*OMANDAJA esindaja kinnitab, et riigilõivuks ette nähtud summa tasub OMANDAJA Rahandusministeeriumile ettemaksukontolt, Transpordiameti viitenumber 26859837. Notari asendaja on juhtinud osalejate tähelepanu sellele, et riigilõivu tasumata jätmisel on riigilõivu võtjal õigus jätta taotlus läbi vaatamata.*

## 7. LÕPPSÄTTED

### Lepingu ja selle andmete edastamine.

\* Osalejad soovivad käesoleva notariaalakti ja esindusõigust tõendavate volikirjade ning LEPINGUS nimetatud digitaalselt allkirjastatud nõusolekute kinnistusosakonnale edastamist notari poolt.

\* Notar esitab LEPINGU andmed maakatastri pidajale.

Notariaalakt on notari asendaja poolt osalejatele videosilla vahendusel ette loetud ja esitatud ekraanil tutvumiseks. Notariaalakt on osalejate poolt läbi vaadatud, heaks kiidetud ning osalejate ja notari asendaja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Pärast notariaalakti tõestamist annab notar e-notari kaudu osalejale infosüsteemide andmevahetuskihi (X-tee) <https://www.eesti.ee/est> ja e-Notari iseteeninduse



www.notar.ee kaudu õiguse juurdepääsuks osalejate ja notari asendaja poolt digitaalselt allkirjastatud notariaalaktile. Juurdepääsuõiguse märke tehakse tehinguosalisest juriidilise isiku, mitte tema esindaja andmete juurde.

*Sulev Mölder /allkirjastatud digitaalselt/*

*Lembit Tuimets /allkirjastatud digitaalselt/*

*Enn Tiitus /allkirjastatud digitaalselt/*

*Krista Ahman /allkirjastatud digitaalselt/*

*Liina Puusepp, Tartu notar Tiina Tombergi asendaja /allkirjastatud digitaalselt/*